

## Special Planning District of Multifunctional Administrative City 1-5 Life Zone

행정중심복합도시 1-5생활권 특별계획구역

Tomson Architects & Engineers / Choi Ki Cheol, Lee Soo Youl + Park Youl(Kwang Woon University)

토슨건축사사무소 / 최기철, 이수열 + 박유일(광운대학교 교수)



A link that unifies the nature, city, and buildings\_The Loop

A medium connecting the central business district and the adjacent bank stream, is a new commercial business facility unifying blocks, space and people. The linear flow of the urban landscape that intersects BRT road is transformed into a 3 Dimensional Loop. This proposes the activation of the city and presented the building as a link that unifies different programs; city and nature; space and people. The waterscape arcade embodying a sunken courtyard that resembles the flow of dike and forms the flow of the nature offering a colorful experience of a various of themed space and enhances it's architectural presences.

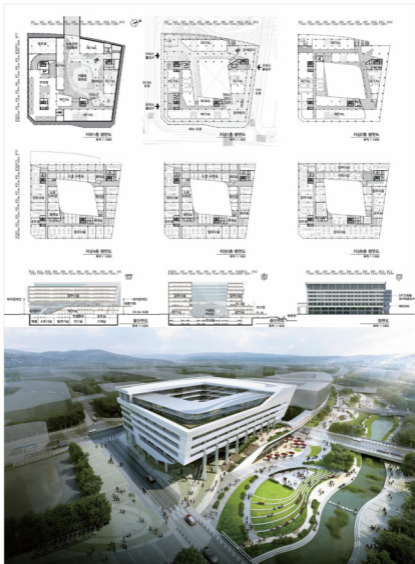
자연, 도시, 건축을 통합하는 연결고리\_The Loop

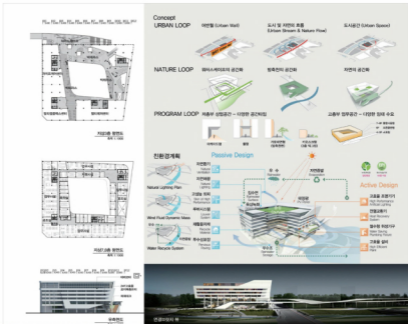
중앙업무지구의 방죽천을 연계하는 매개체로 블록과 블록, 공간과 사람을 통합하는 상업업 무시설이다. BRT도로와 교차하는 도시경관축의 직선적 흐름을 'LOOP'형으로 전환하고자 했다. 이를 통해 도시적 차원의 활성화를 도모하였고, 서로 다른 프로그램, 도시와 자연, 공 간과 사람을 서로 통합하는 연결고리로서의 건축을 제시하였다. 방죽천의 흐름을 끌어올린 선면과 자연의 흐름을 형상화한 워터스케이프의 아케이드 형상으로 형태적 인자성 뿐만 아니 라 다양한 테마공간을 담고 사람들에게 다재로운 경험을 제공한다.

Location: Sejong-si, Korea / Function: Office/Commercial facility / Site area: 5,157㎡ / Bldg. area: 4,203㎡ / Total floor area: 58,250㎡ / Stories: 03, BFL / Structure: Reinforced concrete ratmen  
Finish: Travertine

위치: 행정중심복합도시 1-5생활권 특별계획구역 내 상업업무지구 C2 | 용도: 업무상업시설 | 면적: 5,157㎡ | 건축면적: 4,203㎡ | 연면적: 58,250㎡ | 구조: 지중층, 지상층 | 구조: 철근콘크리트 라멘  
마감: 대리석 | 설계업: KBCAPM, 김기호, 안석진, 장인영, 박진성, 김보민 | 건축주: KT&G | 발주처: LH









## ■ Outside Space Circulation

· Acronomic\_3rd floor



· Connection(Blue void, 연결하기 블루보이드)



- Sunken plaza that connects the city and Bangchuk stream  
- 도시와 방죽을 연결하는 언덕길

· Empty/Public space, 여유기공계공지



- Open space in connector with public space  
- 공터와 도시 연결 공간

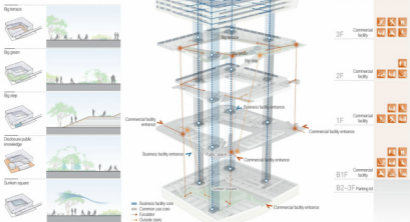
· Store/Green void, 저장하기그린보이드



- Green void in connection with a watercourse  
- 방죽과 도시 연결 공간



## Inside Space Circulation



- Commercial facility considering accessibility and entry environment, business facility considering efficiency and independence  
 - B2~3F 15000㎡ 24000㎡ 15000㎡ 15000㎡ 15000㎡ 15000㎡ 15000㎡ 15000㎡